

Prisliste

Sandefjord
hage
by

Opprettet: 25.03.2021, sist oppdatert: 21.04.2021

Leil. nr.	Ant. rom	Sov	P-plass	BRA	P-rom	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Kjøpesum	Omk.	Total kjøpesum inkl. omk.	Rentekost pr mnd (rente 1,59%)	Driftskostnader	Felleskost pr mnd ink renter år 1-20 (ink. parkering)	Felleskost pr mnd ink renter år 21 - (ink. parkering)
A1-201	3	2	Ute	72 m ²	66 m ²	1 950 000	1 950 000	3 900 000	16 627	3 916 627	2 584	2 650	5 284	9 522
A1-202	3	2	Inne	84 m ²	79 m ²	2 350 000	2 350 000	4 700 000	17 857	4 717 857	3 114	2 730	6 044	11 151
A1-203	3	2	Ute	79 m ²	74 m ²	2 100 000	2 100 000	4 200 000	17 327	4 217 327	2 783	2 700	5 533	10 097
A1-204	2	1	Ute	55 m ²	52 m ²	1 625 000	1 625 000	3 250 000	14 877	3 264 877	2 153	2 595	4 798	8 330
A1-301	3	2	Ute	72 m ²	66 m ²	-	-	Solgt	-	-	-	-	-	-
A1-302	3	2	Inne	84 m ²	79 m ²	2 450 000	2 450 000	4 900 000	17 857	4 917 857	3 246	2 730	6 176	11 501
A1-303	3	2	Ute	79 m ²	74 m ²	2 200 000	2 200 000	4 400 000	17 327	4 417 327	2 915	2 700	5 665	10 447
A1-304	2	1	Ute	55 m ²	52 m ²	1 675 000	1 675 000	3 350 000	14 877	3 364 877	2 219	2 595	4 864	8 505
A1-401	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 200 000	2 200 000	4 400 000	16 627	4 416 627	2 915	2 650	5 765	10 547
A1-402	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	2 900 000	2 900 000	5 800 000	19 607	5 819 607	3 843	2 850	6 893	13 196
A1-403	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 400 000	3 400 000	6 800 000	21 757	6 821 757	4 505	2 995	7 700	15 090
A1-501	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 275 000	2 275 000	4 550 000	16 627	4 566 627	3 014	2 650	5 864	10 809
A1-502	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 000 000	3 000 000	6 000 000	19 607	6 019 607	3 975	2 850	7 025	13 545
A1-503	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 550 000	3 550 000	7 100 000	21 757	7 121 757	4 704	2 995	7 899	15 614
A1-601	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 350 000	2 350 000	4 700 000	16 627	4 716 627	3 114	2 650	5 964	11 071
A1-602	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 100 000	3 100 000	6 200 000	19 607	6 219 607	4 108	2 850	7 158	13 895
A1-603	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 700 000	3 700 000	7 400 000	21 757	7 421 757	4 903	2 995	8 098	16 139
A1-701	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 550 000	2 550 000	5 100 000	16 627	5 116 627	3 379	2 650	6 229	11 771
A1-702	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 300 000	3 300 000	6 600 000	19 607	6 619 607	4 373	2 850	7 423	14 595
A1-703	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 950 000	3 950 000	7 900 000	21 757	7 921 757	5 234	2 995	8 429	17 014
A2-201	3	2	Ute	72 m ²	66 m ²	1 950 000	1 950 000	3 900 000	16 627	3 916 627	2 584	2 650	5 284	9 522
A2-202	3	2	Inne	84 m ²	79 m ²	2 350 000	2 350 000	4 700 000	17 857	4 717 857	3 114	2 730	6 044	11 151
A2-203	3	2	Ute	79 m ²	74 m ²	2 100 000	2 100 000	4 200 000	17 327	4 217 327	2 783	2 700	5 533	10 097
A2-204	2	1	Ute	55 m ²	52 m ²	1 625 000	1 625 000	3 250 000	14 877	3 264 877	2 153	2 595	4 798	8 330
A2-301	3	2	Ute	72 m ²	66 m ²	2 025 000	2 025 000	4 050 000	16 627	4 066 627	2 683	2 650	5 383	9 784
A2-302	3	2	Inne	84 m ²	79 m ²	2 450 000	2 450 000	4 900 000	17 857	4 917 857	3 246	2 730	6 176	11 501
A2-303	3	2	Inne	79 m ²	74 m ²	2 300 000	2 300 000	4 600 000	17 327	4 617 327	3 048	2 700	5 948	10 946
A2-304	2	1	Ute	55 m ²	52 m ²	1 675 000	1 675 000	3 350 000	14 877	3 364 877	2 219	2 595	4 864	8 505
A2-401	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 175 000	2 175 000	4 350 000	16 627	4 366 627	2 882	2 650	5 732	10 459
A2-402	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	2 900 000	2 900 000	5 800 000	19 607	5 819 607	3 843	2 850	6 893	13 196
A2-403	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 400 000	3 400 000	6 800 000	21 757	6 821 757	4 505	2 995	7 700	15 090

Leilingsnr	Ant. rom	Sov	Inne plass	BRA	P-rom	Innskudd 50%	Fellesgjeld 50%	Kjøpesum	Omk.	Total kjøpesum inkl. omk.	Rentekost pr mnd (rente 1,59%)	Driftskostnader	Felleskost pr mnd ink renter år 1-20 (ink. parkering)	Felleskost pr mnd ink renter år 21 (ink. parkering)
A2-501	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 250 000	2 250 000	4 500 000	16 627	4 516 627	3 081	2 650	5 931	10 984
A2-502	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 100 000	3 100 000	6 200 000	19 607	6 219 607	4 108	2 850	7 158	13 895
A2-503	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 700 000	3 700 000	7 400 000	21 757	7 421 757	4 903	2 995	8 098	16 139
A2-601	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 325 000	2 325 000	4 650 000	16 627	4 666 627	3 081	2 650	5 931	10 984
A2-602	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 100 000	3 100 000	6 200 000	19 607	6 219 607	4 108	2 850	7 158	13 895
A2-603	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 700 000	3 700 000	7 400 000	21 757	7 421 757	4 903	2 995	8 098	16 139
A2-701	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 400 000	2 400 000	4 800 000	16 627	4 816 627	3 180	2 650	6 030	11 246
A2-702	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 300 000	3 300 000	6 600 000	19 607	6 619 607	4 373	2 850	7 423	14 595
A2-703	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	3 950 000	3 950 000	7 900 000	21 757	7 921 757	5 234	2 995	8 429	17 014
A2-801	3	2	Inne	72 m ²	66 m ²	2 650 000	2 650 000	5 300 000	16 627	5 316 627	3 511	2 650	6 361	12 121
A2-802	3	2	Inne	101 m ²	98 m ²	3 500 000	3 500 000	7 000 000	19 607	7 019 607	4 638	2 850	7 688	15 295
A2-803	4	3	Inne	122 m ²	116 m ²	4 200 000	4 200 000	8 400 000	21 757	8 421 757	5 565	2 995	8 760	17 888

Finansiering:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet. Alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden.

Garasje/Parkering:

Parkeringsplass i parkeringsanlegg eller parkeringsplass ute er inkludert i prisen, se listen ovenfor.

Selger tar forbehold om endelig organisering av parkeringsplassene.

Felleskostnader:

Drifts- og vedlikeholdskostnader avhenger av hvilke tjenester Borettslaget ønsker utført og estimert pris pr. leilighet fremgår av listen ovenfor. Driftskostnadene skal dekke kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, snøbrøyting, gressklipping, trappevask, innvendig og utvendig vedlikehold av fellesarealer, forretningsførerhonorar, revisjon, forsikring av bygningene, vaktmestertjeneste, serviceavtale heis og drift av fellesarealer for hele planområdet.

TV/bredbånd med fiberaksess stipulert til 100,- pr. mnd. er inkludert i budsjettet. Det er foreløpig ikke inngått avtale med TV/bredbåndslieferandør. Kjøper bekoster selv TV/bredbåndstjenester.

Den enkelt andelshaver gis skattefradrag for innbetalte renter med 22 % forutsatt skattbar inntekt.

Driftskostnadene for parkeringsanlegget er stipulert til 200,- pr måned pr parkeringsplass i parkeringsanlegget og kr 50,- pr måned pr parkeringsplass utendørs.

Endelig budsjett fastsettes på borettslagets generalforsamling. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører.

Omkostninger:

Andelskapital kr 5.000,-

Tinglysingskostnader på kr 480,- for hjemmelsdokument og kr 652,- pr. panteobligasjon som skal tinglyses.

Etableringshonorar til forretningsfører kr 3.125,-

Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. P.t. er tomteverdien, inkludert teknisk infrastruktur, antatt å være NOK 4.100,- pr. kvm. BRA for boligen.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto ved kontraktsignering og når Selger har stilt tilfredsstillende § 12 garanti iht. bustadoppføringslova.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Borettslaget

Borettslagets krav på fellesutgifter vil bli sikret i finansieringsselskapet Klare Finans AS. Premien for sikring er pr. i dag 0,6 % av felleskostnadene. Premien er hensyntatt i felleskostnadene for borettslaget.

Borettslaget vil bli finansiert med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Felleslånet er planlagt som et annuitetslån med flytende rente og med 50 års løpetid hvorav de 20 første er avdragsfrie. Nominell rente er p.t. 1,59 % pa. og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene.

Selger har rett til å tinglyse boretter ved overtagelsen iht. brl. § 2-13 slik at Kjøper får overdratt en boret og ikke andelen ved overtagelsen.

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld, såkalt IN-ordning. Dette innebærer at andelseier kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Se salgsoppgaven for mer informasjon.

Selger tar forbehold om at rentenivået og kostnader for felleslånet kan bli endret i løpet av salgs-/byggeperioden og frem til overtagelsesdato. Rentenivået er historisk lavt og kostander knyttet til felleslånet vil kunne bli endret i løpet av lånets løpetid.

Selger, Peab Bolig Prosjekt AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.